



Oreste de Nicola
Notaio

AFFITTO DI AZIENDA O RAMO DI AZIENDA

- Specificare se affitto di ramo d'azienda o dell'intera azienda
- fotocopia documento di identità, permesso di soggiorno (per extracomunitari) codice fiscale, delle parti (in caso di società dei loro legali rappresentanti) (al momento della stipula saranno da portare con sè inoriginale)
- Partita IVA e/o visura camerale del locatore e del conduttore
- Se chi affitta l'azienda non è proprietario (perchè sussiste ancora la riserva di proprietà pattuita in sede di acquisto) serve l'intervento all'atto anche del precedente proprietario per dare il proprio consenso
- Si raccomanda la predisposizione di un inventario dei beni aziendali da allegare obbligatoriamente all'atto Fotocopia eventuale atto notarile di acquisto da parte del venditore dell'azienda da cedersi
- Fotocopia licenza di autorizzazione all'esercizio nonché, più in generale, copia di tutti i provvedimenti di tipo amministrativo (ASL, ecc. ecc.) necessari per il regolare esercizio dell'azienda
- Durata del contratto ed, eventuale modalità e durata del suo rinnovo
- Canone annuo e modalità di corresponsione del canone (rate, scadenze ecc....)
- Se vi è subentro nel contratto di locazione relativo all'immobile ove è esercitata l'azienda (I. 392/78), è necessario altresì produrre copia del contratto di locazione con i relativi estremi di registrazione e dati catastali relativi all'immobile
- Se nell'azienda affittata ci sono dipendenti serve nome, cognome, codice fiscale ed eventuale matricola