



Oreste de Nicola
Notaio

ALIENAZIONE DI AZIENDA O RAMO DI AZIENDA

- Specificare: A) se ramo d'azienda o intera azienda B) se alienazione con patto di riservato dominio
- fotocopia documento di identità, permesso di soggiorno (per extracomunitari) codice fiscale, delle parti, (da portarsi poi con sè al momento della stipula, in originale)
- Partita IVA e/o visura camerale del locatore e del conduttore
- Se il cedente non è ancora proprietario dell'azienda (perchè sussiste ancora la riserva di proprietà pattuita in sede di acquisto) necessita l'intervento all'atto anche del precedente proprietario per dare il proprio consenso
- Fotocopia eventuale atto notarile di acquisto da parte del venditore dell'azienda da cedersi
- Fotocopia Licenza di autorizzazione all'esercizio nonché, più in generale, copia di tutti i provvedimenti di tipo amministrativo (ASL, ecc. ecc.) necessari per il regolare esercizio dell'azienda
- Prezzo e relativa suddivisione dei valori contabili ai fini fiscali e civilistici (avviamento, merci, attrezzature, autoveicoli ecc.ecc.).
- Modalità e tempi di pagamento del prezzo

Può essere utile predisporre e da allegare all'atto, a fini di chiarezza, l'inventario dei beni aziendali con il loro valore

Se vi è subentro nel contratto di locazione relativo all'immobile ove è esercitata l'azienda (L. 392/78), è necessario altresì produrre copia del contratto di locazione con i relativi estremi di registrazione e dati catastali relativi all'immobile

- Se nell'azienda ceduta ci sono dipendenti serve nome, cognome, codice fiscale ed eventuale matricola



Oreste de Nicola
Notaio

- Se il cedente è titolare di ditta individuale deve produrre estratto per sunto atto di matrimonio o di stato libero **in carta libera**: se coniugato in regime di comunione legale dei beni servono i dati del coniuge e l'intervento all'atto del coniuge stesso
- Se il cedente è titolare di una "impresa familiare":

a) atto dichiarativo dell'impresa familiare (o ultimo atto modificativo)

b) fotocopie dei documenti e codici fiscali dei collaboratori (sarà necessario il loro intervento in atto, in quanto in caso di cessione di azienda essi hanno diritto di prelazione ex art. 230-bis c.c.).

- Se nell'azienda sono compresi autoveicoli carta di circolazione e certificato di proprietà
- Se si trasferisce la proprietà anche dell'immobile vedere la documentazione necessaria nel "Trasferimenti Immobiliare" di questo sito

Per donazione di azienda o ramo d'azienda

inoltre:

a) atti relativi a precedenti donazioni effettuate dal donante a favore del donatario;

b) elenco dettagliato dei beni aziendali, con il relativo valore, da allegare all'atto

c) valori contabili ai fini fiscali (ed eventualmente dell'avviamento ai fini civilistici).